



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Четверта сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання громадянки Іванчикової Яни Миколаївни про внесення змін до договору оренди землі, укладеного між Степнянської сільською радою та громадянкою Руденко Людмилою Миколаївною, громадянином Іванчиковим Миколою Миколайовичем, громадянкою Плохою Ларисою Олегівною, громадянкою Пісанко Вікторією Олегівною, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 14.06.2010 року за № 041012000440, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.07.2018 року (дата державної реєстрації 02.04.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 892348312214), відповідно до ст. 12, 122, Земельного кодексу України, ст. 19, 20 Закону України «Про землеустрій», ст. 30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст.26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між Степнянської сільською радою та громадянкою Руденко Людмилою Миколаївною, громадянином Іванчиковим Миколою Миколайовичем, громадянкою Плохою Ларисою Олегівною, громадянкою Пісанко Вікторією Олегівною, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 14.06.2010 року за № 041012000440, в частині зміни найменування сторін у зобов'язанні та інших умов договору, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу, пункти 1, 5, 9, 10, 12, 13, 16 та реквізити Договору в наступній редакції:

«Орендодавець: Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку,

та Орендар:

гр. Іванчикова Яна Миколаївна

гр. Плоха Лариса Олегівна,

гр. Пісанко Вікторія Олегівна, з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:»

«1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для будівництва та обслуговування закладів торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) з

кадастровим номером 1221487000:02:003:0067, яка розташована за адресою с.Степове, вул.Миру, 18.»

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 108975,51 грн. (сто вісім тисяч дев'ятсот вісімдесят п'ять грн. 51 коп.)»

«9. Орендна плата вноситься орендарем формі та розмірі: 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить: 10897,55 гривень на рік.»

«10. Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA468999980334149815000004457, ОКПО казначейства 37988155, МФО 899998, Управління державної казначейської служби України в Дніпровському районі Дніпропетровської області. Код платежу 18010900. У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів або на офіційному веб-сайті www.slobozhanska-gromada.gov.ua (розділ– Підприємництво, підрозділ–рахунки для сплати податків, код платежу 18010900).

Індексація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без змін та доповнень до Договору»

«12. Розмір орендної плати переглядається один раз на рік у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.»

«13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 100 відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на кожний календарний день прострочення у його сплаті.»

«16. Цільове призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування закладів торгівлі (код КВЦПЗ 03.07)»

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Слобожанська селищна рада
52005, смт Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56 б,
Дніпровського району,
Дніпропетровської області,
р/р UA468999980334149815000004457
ОКПО казначейства 37988155
УК у Дніпровському р-ні/ОТГ
Смт Слобожанське/18010900
Казначейство України (ЕАП)
Код платежу 18010900

ОРЕНДАР:

гр. Іванчикова Яна Миколаївна
гр. Плоха Лариса Олегівна
гр. Пісанко Вікторія Олегівна

3. Зобов'язати громадян Іванчикову Яну Миколаївну, Плоху Ларису Олегівну, Пісанко Вікторію Олегівну:

3.1. у тижневий термін після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі;

3.2. забезпечити проведення державної реєстрації речового права у відповідних органах державної реєстрації;

3.3. надати копію додаткової угоди до відповідного територіального органу доходів і зборів;

3.4. у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем у якому відбулися такі зміни, подати податкову декларацію разом з витягом із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки до відповідному органу доходів і зборів;

3.5. протягом місяця з дня введення у дію нової нормативної грошової оцінки земель населеного пункту звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення змін до договору оренди землі в частині нормативної грошової оцінки земельної ділянки та розрахунку орендної плати за землю;

3.6. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

3.7. проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Л. Лагода

смт Слобожанське

04 лютого 2021 року

286-4/VIII